

# UMOWA PNR.272. .2016

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej w dniu ....-....-2016r. pomiędzy :

**Miastem Ostrów Mazowiecka**

**Ul. 3 Maja 66**

reprezentowanym przez:

Pana Jerzego Bauera – Burmistrza Miasta

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: **Wycena nieruchomości na terenie miasta Ostrów Mazowiecka** prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Strony oświadczają co następuje:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest sporządzanie operatów szacunkowych **w celu naliczenia opłaty adiacenckiej związanej z podziałem geodezyjnym przeprowadzonym w procesie indywidualnego podziału geodezyjnego w ilości ok. 40 sztuk działek dzielonych oraz powstałych w wyniku podziału.**
2. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości operatów szacunkowych nie stanowi podstawy do zmiany umowy i nie skutkuje żadnymi sankcjami wobec Zamawiającego
3. Wykonawca ma obowiązek gromadzenia we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych i sądowych w terminach wyznaczonych przez organ administracji i sąd.
5. Operat szacunkowy dla każdej nieruchomości winien być wykonany w dwóch egzemplarzach i przekazany Zamawiającemu w jego siedzibie.
6. Wykonawca winien usunąć na własny koszt wady w operatach szacunkowych w terminie 7 dni od daty ich otrzymania od Zamawiającego.

## § 2

1. Okres obowiązywania umowy: od dnia zawarcia umowy **do 31.12.2016 roku.**
2. Termin wykonywania zamówienia - **14 dni od zgłoszenia telefonicznego.**
3. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub przekroczenia terminu zakończenia poszczególnych zamówień o więcej niż 7 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
- 2) za odstąpienie od umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy - w wysokości trzykrotnej stawki wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1,
- 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w operatach szacunkowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w §1 - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
- 4) w przypadku, gdy szkoda spowodowana opóźnieniem w wykonaniu bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia.

### § 3

1. Za wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:.....złotych od jednej działki (dzielonej oraz powstałych po podziale).
2. Wskazane wyżej kwoty zawierają podatek VAT w stawce: 23% .
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania wszystkich prac przygotowawczych, uzyskania wymaganych uzgodnień i dokumentów oraz innych niezbędnych do wykonania czynności.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Łączna wartość wynagrodzeń wypłacanych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na ten cel w budżecie Miasta Ostrów Mazowiecka.

### § 4

Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 5

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 7

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego oraz jednym dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**